

CLUB MONTAGNARD CONCORDIA



Fondé à Brig le 26 janvier 1913

N°252 février-mars 2024

Président

Daniel MOLLARD
damollard @ bluewin .ch
079 433 95 30
Ch. du Bois-des-Rittes 22B
1723 MARLY

Responsable chalet

Aurélien DEVAILLERES
a.devailleres @ gmail. com
078 218 26 13
Av. Ernest Pictet, 38
1203 GENEVE

Secrétaire et PV

Jacques JEANNERET
j.jeanneret2056 @ gmail. com
079 368 32 46
Faubourg 13a
2056 DOMBRESSON

Caissier

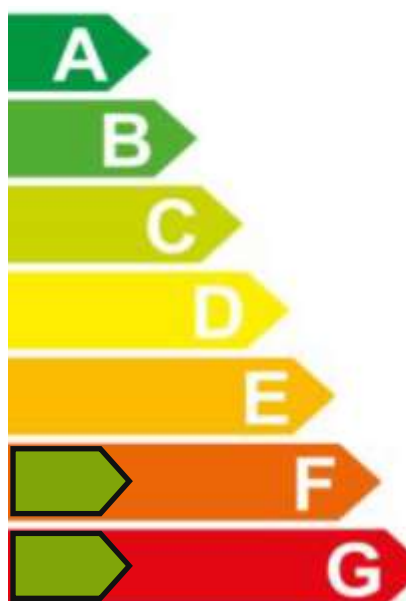
RERAT Simon
rerat.simon @ gmail. com
079 197 70 47
Impasse des Colibris, 6
1753 MATRAN

Réservations chalet

Jean-Louis CACHIN
cachinet @ bluewin. ch
079 479 18 21
Route du Village 1
1525 HENNIEZ

Chalet Concordia

Chemin de la Traverse 37
1882 GRYON
024 498 16 92



ÇA CHAUFFE POUR LA PLANÈTE

Dans ce numéro

- Votre agenda
- Une nouvelle présidente
- Rapport de la commission chalet
- L'avenir du chalet
- Occupation du chalet

clubconcordia.ch

Notes du chalet Concordia et le point de vu de Jean-Paul... Efficacité énergétique globale : F .
Efficacité de l'enveloppe du bâtiment / Emissions directes de CO2 : G

Prochains bulletins

Vous avez dans les mains le numéro de février-mars

Prochains délais pour vos textes, infos et photos :

- 25 avril
- 28 mai

Au plaisir de vous lire, David

Responsable Bulletin

David Hauw,

076 249 49 56

bulletin.concordia@gmail.com

Rue du stand 42

2502 BIENNE

Notes grises à la section Delémont

Notre membre Samuel Geiser né en 1937, dans la section Delémont depuis 1971 est décédé le 17 mars. Le dernier adieu a eu lieu dans l'intimité de la famille.

Toute notre amitié va à son épouse Agnès et ses enfants, Marie-José Wirz et Roland Geiser, membres du Concordia Delémont.

--

Éric Wittwer était membre de la section Delémont depuis 1965 et nous a quitté dans sa 90ème année.

Le dernier adieu a eu lieu en la chapelle Saint Michel du cimetière de Delémont le 25 mars, Hubert Lièvre a représenté le club Concordia avec la bannière.

Toutes nos condoléances

Daniel Mollard

L'agenda du club

- Lundi 6 - mercredi 8 mai - **Corvées de printemps du chalet**, Aurélien Devaillères
- Samedi 8 juin - **Sortie du Président, région de Fribourg**, Daniel Mollard
- Mardi 23 juillet - **Sortie officielle**, Section Delémont, Marie-Josée Wirtz
- Vendredi 11 et samedi 12 octobre - **Atelier de réflexion pour l'avenir du club et du chalet**, Pierre-Yves Abbet

Corvées de Printemps

Lundi 06 mai au mercredi 08 Mai

Les corvées commenceront le lundi par un traditionnel apéritif de bienvenu suivi d'une fondue
Rdv le lundi 06 Mai à 11 heures et début des corvées pour 13h30 .

Merci de vous inscrire auprès de l'intendant au 078/218-26-13 (Natel / Whatsapp)
ou par mail à l'adresse suivante : a.devailleres@gmail.com

Petit rappel : le chalet sera fermé au public à partir du Mardi 30 Avril au Dimanche 05 Mai inclus
pour le raitement annuel du chalet contre les punaises de lit . Merci de ne pas monter durant
cette période .

Au plaisir de vous revoir durant ces trois jours .
Avec mes amicales salutations

Aurélien

Jean-Paul Simone introduit l'article de la page 4



Un mot de la présidence de la section Lausanne

Ancienne et nouvelle

Je vous salue toutes et tous. Ces quelques lignes pour vous dire tout le plaisir que j'ai de faire partie de ce club dont les membres sont sympathiques, bienveillants et d'une générosité rare.

Pour le défi que je relève en prenant la responsabilité de la section de Lausanne, j'ai besoin de vous, la section a besoin de vous et le Concordia a besoin de vous.

Je remercie Martin Jaquet et Bernard Jatton de m'accompagner dans cette fonction.

Au plaisir de partager avec vous diverses activités (sorties, repas, assemblées...) au gré des saisons.

En conclusion, je tiens à remercier Bernard Schäfer pour son engagement durant toutes ces années. Et j'espère lui succéder dignement et avec enthousiasme.

Acceptez mes salutations amicales et au plaisir de vous retrouver.

Isabelle Magnenat

Quant à moi, ex-président, je suis heureux que le comité de la section est enfin au complet. Merci à Isabelle pour avoir accepté de me remplacer et bon vent à ce nouveau comité.

Mes salutations amicales

Bernard Schäfer



Nouveau comité section Lausanne :

Présidente : Isabelle Magnenat, tél.079 276 41 49 Isa.magnenat@bluewin.ch

Secrétaire : Bernard Jatton, tél.079 479 09 71 / 021 701 35 61 bernard.jatton@hispeed.ch

Caissier : Martin Jaquet, tél.079 955 62 75 / 021 8699083 martin.jaquet@bluewin.ch

Rapport de la Commission du chalet

Présenté à l'assemblée générale du club le 16 mars

Composition et réunions de la Commission depuis la dernière AG

- La Commission est composée de MM. Pierre-Yves Abbet, Daniel Mollard, Aurélien Devailières, Nicolas Rérat et Mme Stéphanie Studer Scherl
- Elle s'est réunie à 4 reprises depuis la dernière AG, dont deux avec les architectes mandatés :
- 11 avril 2023 / 21 juin 2023 à St-Maurice / 7 novembre 2023 à St-Maurice / 4 mars 2024

Etudes effectuées

- Avec l'accord de l'AG 2023, le bureau d'architecture Pi-R-Carré à St-Maurice a été mandaté pour procéder à :
- réalisation des plans numérisés du chalet: seuls des plans papiers non complets étaient à disposition du club Concordia
- réalisation du rapport CECB+ :
- CECB = certificat énergétique cantonal des bâtiments, identique pour toute la Suisse
- Ce bilan évalue la qualité de l'enveloppe et le bilan énergétique global d'un bâtiment, ainsi que ses émissions directes de CO₂. Le CECB Plus ajoute à cette évaluation un rapport de conseil en vue d'une rénovation énergétique.
- Le bilan permet de solliciter des subventions auprès du canton

Les architectes ont fait les plans du chalet numérisés et on rendu le rapport CECB+ de 109 pages le 6 novembre 2023

Rapport CECB+

Les architectes ont proposé 3 variantes A, B et C pour se mettre aux normes :

- **A.** C'est la rénovation complète au niveau énergétique du bâtiment, sauf la terrasse : 517'903 CHF (prix avec subventions incluses)
- **B.** La variante la plus réaliste : rénovation partielle au niveau énergétique du bâtiment : 431'683 CHF
- **C.** La variante C est une rénovation minime, qui n'implique pas la pose d'une pompe à chaleur (PAC) : 193'315 CHF

La variante B est celle qui est préconisée par les architectes : elle permet une rénovation quasi complète du chalet et nous permet de bénéficier de subventions importantes.

En termes de travaux, la variante B implique la pose d'une PAC et de panneaux photovoltaïques sur un pan du toit pour subvenir aux besoins en électricité pour faire fonctionner la PAC. Un apport supplémentaire les mois d'hiver ne peut être évité. Les fenêtres et les portes sont changées, pour garantir une meilleure isolation. Le sous-sol est partiellement isolé. Les murs sont isolés à l'extérieur. Les luminaires intérieurs sont changés.

Ces travaux ne concernent pas des éventuels travaux qui pourraient être effectués à l'intérieur du chalet (rafraîchissement du réfectoire, les modifications des chambres et du dortoir, un aménagement des espaces libérés au sous-sol par la pose du PAC au lieu du chauffage à mazout)

Bénéfices de la rénovation

- Une meilleure isolation diminuera la consommation en chauffage et permettra d'éviter l'apparition de défauts tels que présence d'humidité, infiltrations d'eau, etc.
- L'investissement financier qui sera important déjà « aujourd'hui » risque de l'être encore plus « demain ». Les prix des matières premières ne cessent en effet d'augmenter.
- Le chauffage à mazout est encore toléré jusqu'à l'horizon 2030, mais il deviendra impossible de le changer au-delà. Des taxes dissuasives sur le chauffage à mazout seront vraisemblablement instaurées.
- Mise aux normes

Risques du statu quo à long terme

- Augmentation du coût des travaux s'ils sont réalisés dans 10 ans
- Chalet pas aux normes
- Difficultés de louer le chalet et d'augmenter le nombre de nuitées
- Diminution du nombre de membres
- Avenir du club en jeu

Retour de la banque Raiffeisen

Une réunion a eu lieu avec M. Daniel Mollard et Mme Stéphanie Studer Scherl à Vevey, avec la banque Raiffeisen. Les bilans et comptes disponibles des 3 dernières années ont été remis. La réponse de la banque est la suivante :

« Après avoir étudié votre demande et les comptes remis, j'ai le regret de vous annoncer que nous ne sommes pas en mesure d'augmenter la dette actuelle. En effet, les revenus issus de la location ne permettent pas de payer les charges liées à l'augmentation du crédit. »

Estimation de la valeur du bien

Bâtiment :	731'000.—
Valeur du terrain :	1'057'850.—
Valeur totale :	1'788'850.—
Valeur de rendement :	807'000.—

La valeur de rendement démontre que le chalet est sous exploité / pas assez facturé.

Exemple extrême : 42 Places X 365 jours = 15'330 nuitées / an à un prix moyen (sans taxe de séjour) de 22.—, on aurait un potentiel de 337'260.-.

Or, actuellement, on a un taux d'occupation du chalet en dessous des 10%

Etapes à venir et propositions de la Commission

- Poursuivre le projet et garder l'esprit du club Concordia
- Poursuivre les démarches en vue d'obtenir un financement pour la rénovation du chalet (sponsoring, appel aux membres, location la semaine à des tiers, augmentation nombre de nuitées, augmentation nombre de membres, location à des tiers, prix des nuitées, etc)
- Améliorer la situation financière du club
- Réalisation de quelques travaux d'entretien «urgents», à moindres frais



Scanne le code pour accéder aux études CECB+ réalisées par l'architecte

Un atelier de réflexion au Chalet Concordia

Vendredi 11 et samedi 12 octobre

La Commission du chalet organise un atelier de réflexion au chalet sur deux jours

Il sera animé par les membres de la Commission avec les toutes les personnes intéressées par le projet et qui souhaitent faire part de leurs idées.

Buts : élaboration d'un plan de financement, tenir compte des avis des membres, discuter de l'avenir du club (adhésions, modifications des statuts, etc)

Cela se passera au chalet Concordia.

Repas du vendredi soir et samedi midi organisés : ambiance assurée :-)

Le.but est qu'un maximum de membres du club participe.

Les inscriptions sont ouvertes auprès de Pierre-Yves Abbet, par mail :

py.abbet@bluewin.ch

P.P.

CH-2503 Biel/Bienne

POSTE CH SA

Réservations du chalet au 27 mars

Responsable	Nombre de personnes	Date de début	Date de fin
Leuba Christian	30 personnes	29 03 2024	01 04 2024
Studer Scherl Stéphanie	15 personnes	27 04 2024	28 04 2024
Traitement des punaises des lits	Complet Chalet fermé	30 04 2024	05 05 2024
Corvées de Printemps	Complet	06 05 2024	08 05 2024
Wirz Marie Josée	4 personnes	08 05 2024	12 05 2024
Buchard Joel	Forfait avec cave	01 06 2024	02 06 2024
Mollard Daniel	25-30 personnes	19 07 2024	21 07 2024
Leuba André	20 personnes	23 07 2024	25 07 2024
Wirz Marie Josée	6 personnes	29 07 2024	04 08 2024
Abbet Pierre Yves	30 personnes	31 07 2024	01 08 2024
Section Neuchateloise	Complet	24 08 2024	25 08 2024
Schroff Urs Atelier de Forêt Montagne	Complet le 25 dès 16 h	25 08 2024	30 08 2024
Corvées d'Automne	Complet	03 10 2024	04 10 2024
Comité étendu	Complet	05 10 2024	05 10 2024
Raclette au chalet	Complet	06 10 2024	06 10 2024
Atelier commission rénovation chalet	Complet	11 10 2024	12 10 2024
Tavel Philippe	30 personnes	14 12 2024	15 12 2024
Schneider Fabien	30 personnes	23 12 2024	27 12 2024
Busto Tavel Maude	25 - 30 personnes	28 12 2024	02 01 2025

